



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-449-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.11.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-33»
2.2.2. ИНН:	6658566413
2.2.3. ОГРН:	1236600051269

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Две секции многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с подземно-наземной автостоянкой в осях Б-Т/13-21 (1.1, 1.2, 1.5 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Учителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0702008:146
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12111,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	06.12.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-3198-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

	«С.23»
5.2.2. ИНН:	9731005530
5.2.3. ОГРН:	1187746643094
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.12.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-074180-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское бюро негосударственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.12.2024
6.3.2. Номер:	3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гевондов Артур Давидович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-117238)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Две секции многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и с подземно-наземной автостоянкой в осях Б-Т/13-21 (1.1, 1.2, 1.5 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	9389,07
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	63817,59
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2800,42
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	720
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	89
7.10. Количество жилых помещений (штук):	631
7.11. в том числе квартир (штук):	631
7.12. Количество машино-мест (штук):	388
7.13. Количество этажей:	32, 25, 2
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-

7.16. Высота (м):	95,7
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 237294,0 - ниже отм. 0,000: 49053,0 Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов с понижающим коэффициентом) (кв. м): 31867,07 Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас без понижающего коэффициента) (кв. м): 32938,35 Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас) (кв. м): 31026,9 Количество квартир, в т.ч. (штук): 631 - 1С-комнатных квартир с кухней-нишей: 80 - однокомнатных: 342 - двухкомнатных: 121 - трехкомнатных: 88 Площадь подземной части автостоянки (кв. м): 7605,09 Площадь наземной части автостоянки со встроенными помещениями (кв. м): 5034,03 Площадь эксплуатируемой кровли стилобата (кв. м): 6031,72 Количество кладовых (штук): 71 Площадь кладовых (кв. м): 275,95 Площадь встроенных помещений первого этажа (кв. м): 2524,47 Площадь помещений СКС (УК) (кв. м): 138,76 Количество нежилых продаваемых помещений (офисы) (штук): 18 Площадь нежилых продаваемых помещений (офисы и кладовые) (кв. м): 2800,42 Количество машино-мест в подземной части автостоянки (штук): 275 Общая площадь подземной части автостоянки (кв. м): 7605,09 Количество машино-мест в наземной части автостоянки (кв. м): 113 Общая площадь наземной части автостоянки (кв. м): 3503,56 Подземная площадь помещения для хранения автомобилей (кв. м): 7520,03 Наемная площадь помещения для хранения автомобилей (кв. м): 3289,95

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Протокол, скреплено печатью на лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия